

COMUNE DI PIGNATARO MAGGIORE

SERVIZIO FINANZIARIO
UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE ALIQUOTE Approvazione

Avviso

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 15.09.2020 sono state approvate, per l'anno d'imposta 2020, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU). **L'aliquota ordinaria IMU è fissata nella misura del 1,06%;**

Dettaglio aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,4%
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti ¹	1,06%
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	1,06%
Terreni agricoli	1,06%
Aree fabbricabili	1,06%
Abitazioni tenute a disposizione	1,06%
Altri immobili	1,06%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locali (fabbricati merce)	0,25%
Ulteriori eventuali specifiche casistiche	1,06%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica sugli immobili

¹ Per tale fattispecie la base imponibile è ridotta del 50% secondo quanto disposto dall'art. 1, c. 747, lettera c) della L. n. 160/2019.

per l'anno 2020, tenendo conto della classificazione urbanistica delle zone previste nel PUC (nota prot. 1728/2020 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico), determinate nel modo seguente:

zone urbanistiche	Aree omogenee del PUC
Zona B - Completamento denso del tessuto edilizio consolidato (2,5mc/mq)	€ 77,00
Zona B _R - (2,5mc/mq)	€ 72,00
Zona B ₁ - Completamento rado del tessuto edilizio periurbano (1,8mc/mq)	€ 66,00
Zona C ₁ - Integrazione del tessuto edilizio marginale (1,5mc/mq)	€ 50,00
Zona C - Integrazione del tessuto edilizio (1mc/mq)	€ 40,00
Zona D - Consorzio ASI - CE agglomerato Volturmo Nord	€ 40,00
Zona D ₁ - Produttiva consolidata	€ 40,00
Zona D ₂ - Produttiva industriale di nuovo impianto	€ 40,00
Zona D ₃ - Commerciale di nuovo impianto	€ 40,00
Zone D, D₂ e D₃ non urbanizzate	€ 10,00

Consultazione

La deliberazione è disponibile sul sito web istituzionale dell'ente all'indirizzo <https://www.comune.pignataromaggiore.ce.it/> sezione "Servizi on line".

Informazioni

Ulteriori informazioni potranno essere richieste direttamente all'Ufficio Tributi del Comune.

Il Responsabile del servizio
dott. Giovanni Magliocca